



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

\*\*\*\*\*

DELIBERAZIONE del **CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

data 14/4/2016

n° 16

**4° oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE E LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - TITOLO II - IMU.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **17:05** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BALSI ALBERTO	X		
2	BERNARDIN ANDREA	X		
3	BOTTINO ANGELO		X	assente giustific
4	BRUNETTI FABIOLA	X		
5	CENDACH NICOLO'	X		
6	COZZIO EMANUELE	X		
7	DONADONI PAOLO	X		
8	MARCHESINI PATRIZIA	X		
9	MARSANO CLAUDIO	X		
10	PASTINE IOLANDA		X	assente giustific.
11	PERUGGI LINDA	X		
12	PINAMONTI CARMELA	X		
13	TASSARA BEATRICE	X		
	Tot.	11	02	

	COSTA Valerio - Assessore Esterno	presente	
--	-----------------------------------	----------	--

Assume la presidenza il Sindaco, Paolo DONADONI, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (11 su 13).

Partecipa il Segretario Generale Dr Marco Mordacci

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati:

Fabiola Brunetti – Andrea Bernardin – Nicolò Cendach

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 16 del 6/4/2016 del Servizio "Tributi" – Area di Linea 2 "Gestione e controllo risorse economico finanziarie" concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore esterno Valerio COSTA;

UDITI gli interventi dei Cons. Bernardin e Marsano cui segue la precisazione del Sindaco .....(interventi, come da resoconto integrale in atti, omessi).....

Con il seguente risultato della votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

**presenti: 11**  
**votanti: 11**  
**astenuti: --**  
**voti favorevoli: 11**  
**voti contrari: 00**

### DELIBERA

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

**Modifica al regolamento per l'applicazione e la disciplina dell'imposta unica comunale (I.U.C.) – Titolo II - IMU**

è approvata nel testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)**

**AREA AREA DI LINEA 2 - Gestione e Controllo Risorse Economico Finanziarie  
SERVIZIO Tributi**

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 16 DEL 06/04/2016

5<sup>o</sup> **OGGETTO:**

**MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE E LA DISCIPLINA  
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I..U.C.) - TITOLO II - IMU**

Il Dirigente

L'ASSESSORE

Il Sindaco

Approvato con delibera N° 16 del 16/4/2016

Immediatamente eseguibile

SI

NO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** con l'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa per una delle sue componenti (IMU) sul possesso di immobili ed è collegato alla loro natura e valore, e per le altre due componenti (TARI e TASI) all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Richiamato** l'art. 52 del D. Lgs. 446/1997 in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le Province e i Comuni possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'applicazione e la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 23/7/2014 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24 giugno 2015;

**Richiamato** l'art. 1 comma 10 lettere a) e b) della Legge 28 dicembre 2015 n. 205 che modifica la normativa riguardante le unità immobiliari concesse in comodato gratuito, abrogando la possibilità di equipararle all'abitazione principale e stabilendo una riduzione del 50% della base imponibile a condizione che:

- il comodato sia verso parenti in linea retta di primo grado che utilizzino l'immobile come abitazione principale;
- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, ammettendo il beneficio anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;
- entrambe le abitazioni, sia del comodante che del comodato, non devono essere classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Verificato** che la norma abroga la possibilità di equiparare i comodati all'abitazione principale, ma non di stabilire un'aliquota agevolata da applicarsi secondo condizione stabilite dal regolamento;

**Constatato** che, secondo quanto stabilito dall'art. 27 c.8 della L. 448/2001 il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che tali Regolamenti, anche se adottati successivamente al primo gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 1/3/2016, con cui è stato disposto il differimento al 30 aprile del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2016;

**Ritenuto** opportuno provvedere alla modifica del Regolamento attualmente in vigore, al fine di prevedere le modificazioni di cui sopra;

Visto il Testo Unico Enti Locali, Legge 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati il D. Lgs. n. 23 del 14/3/2011 e il D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito in Legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

Visto il D. Lgs. 504/1992 nelle parti non espressamente abrogate in quanto compatibile;

Visto il D. Lgs. 207 del 4/5/2001;

## DELIBERA

**di modificare** in applicazione delle premesse sopra esposte, il "Regolamento per l'applicazione e la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 23/7/2014 al Titolo II IMU aggiungendo all'articolo 18 la lettera 3) con la seguente dicitura:

**“ 3) per le unita' immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23”.**

**di prevedere** l'entrata in vigore del sopra citato Regolamento a far data dal primo gennaio 2016;

**di inviare** la presente deliberazione e l'allegato " Regolamento per l'applicazione e la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C) " al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine previsto dall'art. 52 D.Lgs. 446/1997 (30 giorni dalla data in cui la presente deliberazione diviene esecutiva) ovvero entro trenta giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione secondo quanto disposto dall'art. 13 comma 13 bis del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, ossia per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000

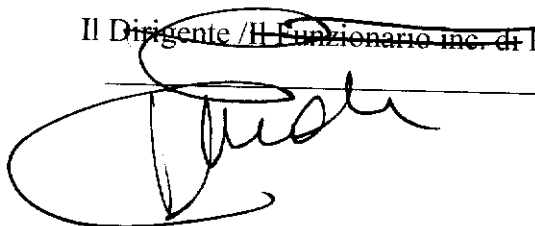
## PARERI

Il Dirigente/~~Funzionario incaricato di P.O.~~ del AREA DI LINEA 2 - Gestione e Controllo Risorse Economico Finanziarie/~~P.O. Tributi~~ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 16 in data 06/04/2016 dell' Tributi che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessive n. \_\_\_\_\_ facciate utili.

Data 06/04/2016

Il Dirigente /~~Il Funzionario inc.~~ di P.O.

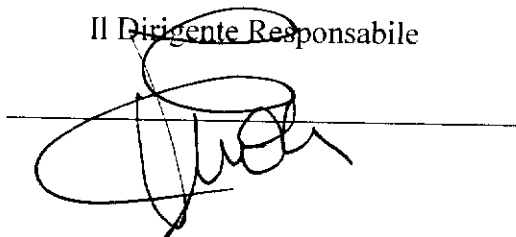


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

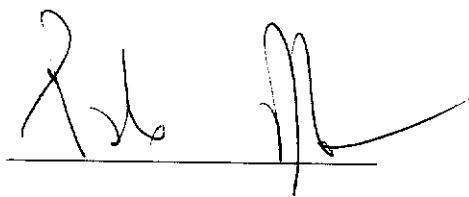
Data 06/04/2016

Il Dirigente Responsabile



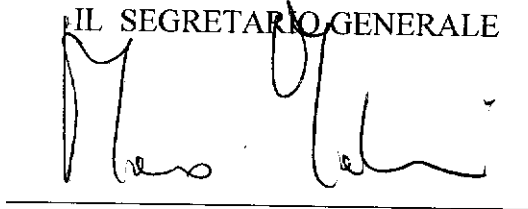
Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO



---

IL SEGRETARIO GENERALE



---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della L. 19/6/2009, n. 69, all'Albo pretorio on-line sul sito informatico del Comune in data 4 MAG, 2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, 4 MAG, 2016

IL SEGRETARIO GENERALE



---

---

---

**ORIGINALE**

Diventa esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---